

LA SOCIETE

Depuis plus de 45 ans, de nombreux propriétaires font confiance au professionnalisme du Cabinet Daniel VETU pour la gestion de leurs biens.

Le Cabinet Daniel VETU est une entreprise indépendante et historique de la place d'Angers, qui assure une gestion de confiance pour plus de 1500 biens.

CONTACTEZ-NOUS

32, rue Saint-Julien, 49100 ANGERS
02 41 25 33 22
vetudaniel@wanadoo.fr
www.daniel-vetu-immobilier.fr



GESTION LOCATIVE

Votre confort est notre priorité

Tranquillité et sérénité avec une prise en charge complète de votre bien immobilier

Equipe réactive et à votre écoute

Interlocuteur unique

Réalisation des visites et états des lieux de votre bien

Recherche et étude de la solvabilité des locataires

Rédaction de vos actes

Réalisation du suivi des travaux

Gestion auprès de votre assureur en cas de sinistres

Appels des loyers

Encaissements des loyers

Réalisation des diagnostics obligatoires

UNE COMPTABILITE TRANSPARENTE

Réalisation des virements bancaires mensuels aux propriétaires

Edition d'un compte rendu de gestion mensuel

Réalisation de votre déclaration des revenus fonciers

Contrôle des charges de copropriétés

Régularisation des charges de copropriété

Récupération de la taxe d'ordures ménagères

Relance des locataires en cas de retard de paiement

Suivi des contentieux



MAXIMISER VOTRE RENDEMENT LOCATIF

Ajustement du loyer à chaque départ de locataires

Conseil sur le montage de votre investissement

Honoraires d'agence déductibles de vos revenus fonciers

Partenariats avec les artisans au meilleurs prix

Pas d'honoraires sur les travaux réalisés en cas de rénovation de votre bien

VISIBILITE DE VOTRE BIEN

A la Une de la presse locale et régionale

Dans les TV magazines

En vitrine de notre site internet

En vitrine du cabinet

Sur les sites spécialisés en immobilier

Vidéo de votre bien réalisée gratuitement et sur demande pour une diffusion sur l'ensemble des supports